

## Anforderungsprofil

Nutzung	Standort	Eigenschaften	Volumen
<b>Wohnen</b>	Metropolregionen Deutschland D-A-CH	ab 50 WE Grundstücke ab ca. 3.000 qm Projektentwicklung mit/ohne Baugenehmigung Neubau / Forward Deal möglich Bestand / Gebäudealter bis ca. 15 Jahre	ab € 10 Mio.
<b>Büro</b>	Metropolregionen Deutschland D-A-CH Polen	Projektentwicklung mit Baugenehmigung Neubau / Forward Deal möglich Bestand / Gebäudealter bis ca. 15 Jahre flexibler Objekt- und Flächenzuschnitt Vermietungsstand mind. 90 % mittel- langfristige Mietverträge gute Mieterbonität	ab € 20 Mio.
<b>Nahversorgung / Einzelhandel / Fachmarktcenter / Anteil Wohnen möglich</b>	Metropolregionen + Mittelzentren Deutschland	Projektentwicklung mit Baugenehmigung Neubau / Forward Deal möglich Bestand / Gebäudealter bis ca. 15 Jahre positive Kaufkraft und Zentralität mit Lebensmittelankermieter mittel- und langfristige Mietverträge	ab € 3 Mio. bis € 90 Mio.
<b>Pflege- und MVZ</b>	Städte ab 20.000 EW Deutschland	ab 90 Pflegebetten Projektentwicklung mit Baugenehmigung Neubau / Forward Deal möglich Bestand / Gebäudealter bis ca. 15 Jahre erfahrener und bonitätsstarker Mieter langfristiger Mietvertrag	ab € 15 Mio.
<b>Studenten- / Mikrowohnen Kombination Einzelhandel Anteil Wohnen möglich</b>	Universitätsstandorte Deutschland D-A-CH Polen	ab 10.000 Studierende Grundstücke ab 5.000 qm BGF Projektentwicklung mit Baugenehmigung Neubau / Forward Deal möglich Bestand / Gebäudealter bis ca. 15 Jahre bonitätsstarker Betreiber langfristiger Mietvertrag	ab € 15 Mio.
<b>Logistik</b>	etablierte Logistikstandorte an den Hauptverkehrsachsen Deutschland Polen	Grundstücke ab 20.000 qm Projektentwicklung mit Baugenehmigung Bestand / Forward Deal möglich Big Box Properties Citylogistik und lokale Distributionszentren moderner Bau- und Ausstattungsstandard flexible Verwendungsfähigkeit bonitätsstarke Mieter mittel- und langfristige Mietverträge	ab € 20 Mio.

Märkte:



Ihr Ansprechpartner:



SV rege GmbH & Co. KG  
Breite Egert 16  
D-97999 Igersheim

[gs@sv-rege.com](mailto:gs@sv-rege.com)  
[www.sv-rege.com](http://www.sv-rege.com)

Fon +49 7931-45378  
Fax +49 7931-44098  
Mobil +49 1751686765